

Số: 185/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 11/2022/DSST ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHA ngày 14/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số H.061/24/2024/SaigonPA/HS ngày 21/5/2024 của Chi nhánh tại Hà Nội – Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn,

Do đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02, diện tích 774 m² (trong đó; 254 m² đất ở; 520 m² đất vườn) tại địa chỉ thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (cũ) nay là thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 241408, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 859 QSDĐ/712/QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/11/2002 mang tên hộ Trần Văn Thân.

Giá khởi điểm: 5.984.154.000 đồng (Năm tỷ chín trăm tám mươi tư triệu một trăm năm mươi tư nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng tự chấm điểm;
4. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28 tháng 5 năm 2024 đến hết 17h00 ngày 31 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ; Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về BDG tài sản;
- Đương sự;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Anh Tuấn